

住宅・宅地資金貸付について

厚生財団からの借入金は、『住宅所得等特別控除』の対象になりません。控除を受けるための年末残高証明書は発行しておりませんので、ご承知のうえ借入れ願います。

団員（入団6ヶ月以上）が、自己の用に供する住宅の新築、増改築、修理等及び購入、又は土地の購入に資金を必要とする場合は、団員に住宅・宅地資金を貸付けます。

- ◎ 申込方法 …… 住宅・宅地資金貸付借受申込書、住宅・宅地資金借用証書、添付書類をご提出ください。添付書類は裏面の一覧表をご覧ください。
- ◎ 貸付限度 …… 5年後の退職手当＋200万円、最高1,300万円（50万円単位）
- ◎ 貸付利率 …… 年1.20% 利率変更の場合は貸付残高に改正利率を適用します。
- ◎ 貸付日 …… 随時受付、翌日に送金いたします。
- ◎ 返済方法 …… 240回（20年）以内
月賦返済または、月賦とボーナス返済との併用返済を選択できます。ボーナス併用返済の場合、月賦分とボーナス分の返済金額は半額ずつになります。返済額の詳細は別表「住宅・宅地資金貸付金返済表」をご覧ください。
いつでも内入返済（返済回数が減少）・一括返済ができます。

* 注意事項 *

- 定年退職までの期間が5年未満の場合は、退職金の銀行口座を指定する「念書」と退職金の受取権限を厚生財団へ委任する「委任状」が必要です。書式をご請求ください。
- 次の場合は貸付けができません。
 - ◇ 未成年の団員。（ただし、法定代理人による同意書があれば貸付可能）
 - ◇ 育児休業等で無給休職中の団員。
 - ◇ 貸付金の返済月額が給料月額（総支給額）の30%を超えた団員。
 - ◇ 貸付金の返済状況が不良で、返済能力を欠いている団員。
 - ◇ 厚生資金積立金月額が規定額に達していない団員。
 - ◇ 事由発生から1年経過したもの。
 - ◇ 住宅・宅地が団員の所有にならないもの、また居住しない場合。
 - ◇ 購入する土地が農地の場合、農地転用許可の見通しがたたない場合。
 - ◇ 建築計画・購入計画が不確実で、必要限度を超えていると認められる場合。
- 借受人は、住宅資金貸付保険の適用を受け、その保険料は財団が負担します。この保険は、財団の財産保全を目的とし、返済不履行による損害を補填するものであり、団体信用生命保険（略称：だんしん制度）ではありません。

◎ 添付書類一覧表

| 種 別 | | 添 付 書 類 |
|----------------------|----------------|---|
| ①土地付住宅 (マンションを含む) | 新 築 購 入 | ①売買契約書の写し ②敷地の登記事項証明書 ③建築確認済証の写し ④住宅の平面図 |
| | 中 古 購 入 | ①売買契約書の写し ②敷地の登記事項証明書 ③住宅の登記事項証明書 ④住宅の平面図 |
| ② 住 宅 | 新 築 | ①工事請負契約書の写し又は工事費用見積書の写し ②敷地の登記事項証明書及び <u>敷地の名義人の工事承諾書の写し</u> ③建築確認済証の写し ④住宅の平面図 |
| | 増築・改築 ・移築 | ①工事請負契約書の写し又は工事費用見積書の写し ②敷地の登記事項証明書及び <u>敷地の名義人の工事承諾書の写し</u> ③住宅の登記事項証明書 ④建築確認済証の写し ⑤住宅の平面図 |
| | 購 入 | ①売買契約書の写し ②敷地の登記事項証明書及び <u>敷地の名義人の工事承諾書の写し</u> ③住宅の登記事項証明書 (新築中で未登記の場合は建築確認済証の写し) ④住宅の平面図 |
| | 修 理・ リフォーム等 | ①工事請負契約書の写し又は工事費用見積書の写し ②修理箇所の図面又は写真 ③住宅の登記事項証明書 (本体工事 300 万円以上の場合) 及び <u>住宅の名義人の工事承諾書の写し</u> |
| ③ 敷 地 | 購 入 | ①売買契約書の写し ②敷地の登記事項証明書 ③住宅新築工事に係る誓約書 (書式をご請求ください) |

※ 敷地・住宅の名義人の工事承諾書の写しは、当該物件の名義人と共有者又は同居人である場合省略できます。

※ 上記の書類のほか実情に応じて、理事長が必要と認めた書類

住宅・宅地資金貸付金返済表

『ボーナス併用返済の場合、月賦分とボーナス分の返済金額は半額ずつになります。』

返済月額表 (R7. 4. 1～)

年利 1.20% (月利 0.100%)

| 貸付金額 | 元利均等月賦返済 | | | 元利均等月賦返済とボーナス返済との併用 | | | | | | |
|-----------------------|---------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------|------------------------|------------------------|---------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | 元利均等月賦返済 | | | 元利均等月賦返済 | | | | ボーナス返済 | | |
| | 返済回数 | 返済月額 | 最終回月額 | 返済回数 | 返済月額 | 最終回月額 | 返済回数 | 一回当たりの返済元金 | 最終回の返済元金 | 第2回返済額 |
| 100 <small>万円</small> | 60 <small>回</small> | 17,179 <small>円</small> | 17,208 <small>円</small> | 60 <small>回</small> | 8,589 <small>円</small> | 8,620 <small>円</small> | 10 <small>回</small> | 50,000 <small>円</small> | 50,000 <small>円</small> | 52,700 <small>円</small> |
| 150 | 60 | 25,769 | 25,803 | 60 | 12,884 | 12,916 | 10 | 75,000 | 75,000 | 79,050 |
| 200 | 60 | 34,359 | 34,389 | 60 | 17,179 | 17,208 | 10 | 100,000 | 100,000 | 105,400 |
| 250 | 60 | 42,949 | 42,979 | 60 | 21,474 | 21,505 | 10 | 125,000 | 125,000 | 131,750 |
| 300 | 120 | 26,542 | 26,540 | 120 | 13,271 | 13,242 | 20 | 75,000 | 75,000 | 83,550 |
| 350 | 120 | 30,966 | 30,931 | 120 | 15,483 | 15,435 | 20 | 88,000 | 78,000 | 97,972 |
| 400 | 120 | 35,389 | 35,447 | 120 | 17,694 | 17,758 | 20 | 100,000 | 100,000 | 111,400 |
| 450 | 120 | 39,813 | 39,836 | 120 | 19,906 | 19,955 | 20 | 113,000 | 103,000 | 125,822 |
| 500 | 120 | 44,237 | 44,231 | 120 | 22,118 | 22,149 | 20 | 125,000 | 125,000 | 139,250 |
| 550 | 120 | 48,661 | 48,624 | 120 | 24,330 | 24,346 | 20 | 138,000 | 128,000 | 153,672 |
| 600 | 120 | 53,084 | 53,143 | 120 | 26,542 | 26,540 | 20 | 150,000 | 150,000 | 167,100 |
| 650 | 120 | 57,508 | 57,538 | 120 | 28,754 | 28,732 | 20 | 163,000 | 153,000 | 181,522 |
| 700 | 180 | 42,513 | 42,463 | 180 | 21,256 | 21,283 | 30 | 117,000 | 107,000 | 137,298 |
| 750 | 180 | 45,549 | 45,626 | 180 | 22,774 | 22,860 | 30 | 125,000 | 125,000 | 146,750 |
| 800 | 180 | 48,586 | 48,596 | 180 | 24,293 | 24,252 | 30 | 134,000 | 114,000 | 157,196 |
| 850 | 180 | 51,623 | 51,571 | 180 | 25,811 | 25,834 | 30 | 142,000 | 132,000 | 166,648 |
| 900 | 180 | 54,659 | 54,737 | 180 | 27,329 | 27,414 | 30 | 150,000 | 150,000 | 176,100 |
| 950 | 180 | 57,696 | 57,702 | 180 | 28,848 | 28,803 | 30 | 159,000 | 139,000 | 186,546 |
| 1,000 | 240 | 46,887 | 46,811 | 240 | 23,443 | 23,465 | 40 | 125,000 | 125,000 | 154,250 |
| 1,050 | 240 | 49,231 | 49,249 | 240 | 24,615 | 24,691 | 40 | 132,000 | 102,000 | 162,708 |
| 1,100 | 240 | 51,575 | 51,700 | 240 | 25,787 | 25,916 | 40 | 138,000 | 118,000 | 170,172 |
| 1,150 | 240 | 53,920 | 53,866 | 240 | 26,960 | 26,865 | 40 | 144,000 | 134,000 | 177,636 |
| 1,200 | 240 | 56,264 | 56,310 | 240 | 28,132 | 28,085 | 40 | 150,000 | 150,000 | 185,100 |
| 1,250 | 240 | 58,609 | 58,471 | 240 | 29,304 | 29,296 | 40 | 157,000 | 127,000 | 193,558 |
| 1,300 | 240 | 60,953 | 60,915 | 240 | 30,476 | 30,527 | 40 | 163,000 | 143,000 | 201,022 |

※ボーナス返済は、上記の返済元金に、1回目は貸付日からボーナス引去月まで、2回目以降は6か月毎の利子が加算されます。